



Ανακοίνωση ως προς τα πραγματικά γεγονότα που προηγήθηκαν της αποχώρησης της Ομόνοιας από τον Γ.Σ.Π.

Μετά την ανακοίνωση της Ομόνοιας ότι αποχωρεί από το Γ.Σ.Π. για να αγωνίζεται στην Άχνα, επιβάλλεται όπως γνωστοποιήσουμε τα πραγματικά γεγονότα που προηγήθηκαν, ώστε και τα μέλη του ΓΣΠ να γνωρίζουν τα πραγματικά γεγονότα.

Τέσσερις φορές μέσα σε διάστημα τριών μηνών η ποδοσφαιρική Ομόνοια παρέβει τις δεσμεύσεις της προς του Γ.Σ.Π., ενώ αθέτησε ακόμα και την υπογραφή της. Η διοίκηση της εταιρείας Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ έκανε το παν για να διαταράξει την αρμονική σχέση και αμοιβαία συνεργασία μεταξύ Γ.Σ.Π. και Ομόνοιας που υπάρχει εδώ και επτά δεκαετίες. Έφτασε στο θλιβερό κατόντημα να εξυβρίσει τον Γ.Σ.Π. και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του με ανήκουστους χαρακτηρισμούς και το χειρότερο, αρνείται επίμονα να τους αποσύρει.

Έθεσαν ηθελημένα την ομάδα τους εκτός Γ.Σ.Π., αφού πρώτα φρόντισαν να εξασφαλίσουν τη χρήση του γηπέδου για τις Ευρωπαϊκές τους υποχρεώσεις, με παραστάσεις που εκ των υστέρων αποδείχθηκαν ψευδείς όπως αναφέρεται κατωτέρω.

Εδώ και αρκετό καιρό, οι διοικούντες στο ποδοσφαιρικό τμήμα της Ομόνοιας επιδίδονται σε μια εκστρατεία παραπληροφόρησης, για να δικαιολογήσουν τη στάση τους και να συσπειρώσουν τους οπαδούς τους, η μεγάλη πλειοψηφία των οποίων δεν επιθυμούσε την ομάδα τους να αγωνίζεται σε άλλο γήπεδο εκτός του Γ.Σ.Π. Είναι δικαίωμα κάθε ομάδας να αγωνίζεται όπου θέλει, όμως δεν είναι δικαίωμα τους να εμπαίζουν και να υβρίζουν αυτούς που τους στήριξαν τόσα χρόνια.

Τα γεγονότα:

Ός προς τα τελευταία χρόνια, ίσχυε για την περίοδο 2015 - 2018, γραπτή συμφωνία για τη χρήση του γηπέδου με συμφωνημένες χρεώσεις που ήταν όπως πάντοτε οι ίδιες και για τον ΑΠΟΕΛ.

Στις 8 Νοεμβρίου 2018, με επιστολή της η εταιρεία Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ τερμάτισε την συμφωνία χρήσης του σταδίου, για να συνάψει νέα σύμφωνία στις 6 Ιουνίου 2019 αφού ο Γ.Σ.Π. αποδέχθηκε μείωση πέραν του 10% επί των δικαιωμάτων και άλλων χρεώσεων (Παράρτημα 1). Την περίοδο από την έναρξη της πανδημίας ο Γ.Σ.Π. μείωσε πέραν του 50% το δικαίωμα σταδίου και επιπλέον δεν απαίτησε οποιοδήποτε ποσό για τα θεωρεία παρόλο που η συμφωνία δεν προνούσε κάτι τέτοιο. Ός αποτέλεσμα της πανδημίας ο Γ.Σ.Π. απώλεσε 75% των εσόδων του.

Για την ποδοσφαιρική περίοδο 2020 - 2021, η Ομόνοια δεν πλήρωσε ούτε ένα σεντ ούτε για το δικαίωμα χρήσης του γηπέδου, ούτε για τα έξοδα των αγώνων τους που πλήρωνε ο



Γ.Σ.Π., με αποτέλεσμα το χρέος της να ανέλθει σε €304.000 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Στις 7 Απριλίου 2021, σε συνάντηση με τον Αναπληρωτή Πρόεδρο της Ομόνοιας, και αφού ο Γ.Σ.Π. για διευκόλυνση της Ομόνοιας μείωσε το ποσό σε €285.000, ο κ. Δημήτρης Γρηγόρη άφησε να γίνει αντιληπτό ότι θα καταβάλει αμέσως ένα ποσό €150.000 και ακολούθως €50.000 κάθε μήνα μέχρι την εξόφληση του χρέους. Ενώ αναμένετο η καταβολή των δόσεων αυτών, τίποτα δεν έγινε.

Στις 12 Μαΐου 2021 σε συνάντηση στο Γ.Σ.Π., ο Πρόεδρος της Ομόνοιας κ. Σταύρος Παπασταύρου και ο Γενικός Γραμματέας του Γ.Σ.Π. κ. Γιώργος Μιτσιδής, συμφώνησαν και έδωσαν τα χέρια, αφού για σκοπούς και πάλι για διευκόλυνση της Ομόνοιας ο Γ.Σ.Π. αποδέχθηκε να μειώσει περαιτέρω την οφειλή της Ομόνοιας προς όφελος της και σε βάρος του Γ.Σ.Π. στα €275.000, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό θα καταβάλλετο πριν από το τέλος Μαΐου.

Στις 17 Μαΐου 2021, ο Γ.Σ.Π. στηριζόμενος στη συμφωνία της 12^{ης} Μαΐου 2021, και στην υπόσχεση του ίδιου του Προέδρου της Ομόνοιας, υπέγραψε συγκατάθεση για τη χρήση του γηπέδου από την Ομόνοια για την περίοδο 2020 - 2021, συμπεριλαμβανομένων και των Ευρωπαϊκών παιχνιδιών (Παράρτημα 2).

Όμως και πάλι η Ομόνοια υπαναχώρησε, προφασιζόμενη ότι η πληρωμή θα εγίνετο αν και εφόσον προέκυπτε συμφωνία για τη χρήση του γηπέδου για μια περίοδο πέντε (5) ετών. Έγινε όμως σαφές από τον Γ.Σ.Π. ότι συζήτηση για πενταετή χρήση θα γινόταν μετά την εξόφληση της οφειλής της Ομόνοιας. Στη συζήτηση αυτή θα συμμετείχε και ο ΑΠΟΕΛ, δεδομένου ότι ήταν πάγια και συμφωνημένη πρακτική από το 1999, όπως τα σωματεία ΑΠΟΕΛ και Ομόνοια έχουν πάντοτε τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις. Είναι γνωστό άλλωστε ότι η ίδια συμφωνία διαχείρισης ισχύει και για τους δύο.

Όμως και πάλι η Ομόνοια αθέτησε τα συμφωνηθέντα και το λόγο του Προέδρου της. Πέρασε σχεδόν ένας μήνας και αντί η Ομόνοια να πληρώσει και να αρχίσει η συζήτηση για το μέλλον, η Διοίκηση της αναλώθηκε στο να εξεύρει άλλο γήπεδο. Ο Γ.Σ.Π. προειδοποίησε ότι αν δεν πληρωνόταν το συμφωνηθέν ποσό θα ειδοποιούσε την Κ.Ο.Π. και την UEFA, ότι λόγω μη καταβολής του οφειλόμενου ποσού θα απέσυρε την συγκατάθεση της για χρήση του Γ.Σ.Π από την Ομόνοια.

Ο Γ.Σ.Π με επιστολή του, καλούσε και πάλι την Ομόνοια να πληρώσει το συμφωνηθέν ποσό, παραθέτοντας παράλληλα και τα όσα είχαν συμφωνηθεί μεταξύ των δύο μερών τους προηγούμενους μήνες (Παράρτημα 3). Η Ομόνοια με επιστολή της απάντησε με ανυπόστατους ισχυρισμούς αποδίδοντας στα μέλη του ΔΣ του Γ.Σ.Π. μεροληψία σε βάρος



της και προς όφελος του ΑΠΟΕΛ (Παράρτημα 4). Επιστολή την οποίς ο Γ.Σ.Π. επέστρεψε χωρίς σχόλια.

Πριν ο Γ.Σ.Π. αποστείλει την ανάκληση της συγκατάθεσης, η Ομόνοια ζήτησε και είχε στις 27 Ιουνίου 2021, συνάντηση με τον Γενικό Γραμματέα του Γ.Σ.Π παρουσία και του Προέδρου του Σωματείου της Ομόνοιας κ. Μάριου Αργυρίδη. Στη συνάντηση αυτή δεν φάνηκε να υπήρχε οποιαδήποτε διαφορά και ενώ αναμένετο η καταβολή του ποσού των €275.000, η Ομόνοια και πάλι ανέκρουσε πρύμνα μη αφήνοντας άλλη επιλογή στον Γ.Σ.Π. από του να αποστείλει την επιστολή ανάκλησης την 1^η Ιουλίου 2021.

Ακολούθησε την επομένη η γνωστή δυσφημιστική ανάρτηση του κ. Σ. Παπασταύρου, που εξύβριζε τα μέλη του Δ.Σ. του Γ.Σ.Π. που ούτε καν τους γνωρίζει και ούτε τον γνωρίζουν. Παρόμοιες αχαρακτήριστες δηλώσεις προέβει σχεδόν ταυτόχρονα και ο Αναπληρωτής Πρόεδρος της Ομόνοιας κ. Δ. Γρηγόρη.

Κανένας σεβασμός από πλευράς διοίκησης της ποδοσφαιρικής Ομόνοιας προς ένα οργανισμό που για οκτώ (8) χρόνια χρηματοδοτούσε την Ομόνοια, με ποσό πέραν του μισού εκατομμυρίου και που της δάνεισε ακόμα και χρήματα για να καλύψει τα κριτήρια για να μην της αφαιρεθούν βαθμοί. Αυτά τα γεγονότα είναι γνωστά από το Σωματείο της Ομόνοιας, οι άνθρωποι του οποίου μας έχουν πολλές φορές ευχαριστήσει για τη στήριξη που έλαβαν από τον Γ.Σ.Π..

Μετά από παρέμβαση της ΚΟΠ μέσω του εκπροσώπου της κ. Νικ Νικολάου προκειμένου να εξευρεθεί λύση, έγινε συνάντηση το πρωί της Δευτέρας 05 Ιουλίου 2021, ημέρα κατά την οποία έληγε η προθεσμία δήλωσης έδρας για την Ευρώπη. Παρών στη συνάντηση αυτή ήταν και ο κ. Νικ Νικολάου. Κατά τη συνάντηση επήλθε πλήρης συμφωνία όχι μόνο για την άμεση καταβολή του οφειλόμενου ποσού, αλλά και για τις χρεώσεις για την νέα περίοδο, και πως θα άρχιζαν άμεσα συζητήσεις για μια μακρόχρονη συνεργασία. Η Ομόνοια ανέλαβε να καταβάλει το ποσό πριν τη συνεδρία του Δ.Σ. του Γ.Σ.Π. που ήταν προγραμματισμένη για το απόγευμα της ίδιας ημέρας.

Ο Γ.Σ.Π. ετοίμασε και έστειλε άμεσα, προσχέδιο συμφωνίας με όλα τα συμφωνηθέντα (Παράρτημα 5) και καλούσε την Ομόνοια να το υπογράψει.

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Σ.Π., η Ομόνοια απέστειλε μήνυμα ότι θα παρέδιδε την επιταγή των € 275.000, αλλά θα υπόγραφε μόνο το μέρος εκείνο της συμφωνίας που αφορούσε τους Ευρωπαϊκούς αγώνες, καθώς για τις εγχώριες διοργανώσεις ήθελε να διευκρινισθούν κάποια σημεία που δεν αφορούσαν όμως τις συμφωνηθείσες χρεώσεις, αλλά κυρίως τις εκχωρήσεις και την εμπορική εκμετάλλευση του σταδίου.



Ο Γ.Σ.Π αποδέχθηκε, η Ομόνοια πλήρωσε το ποσό των € 275.000 με δύο μεταχρονολογημένες επιταγές και τα μέρη υπόγραψαν τη συμφωνία για τα Ευρωπαϊκά παιχνίδια (Παράρτημα 6). Και ενώ ο Γ.Σ.Π. ανέμενε τις επόμενες 2 - 3 μέρες να υπογραφεί και το άλλο μέρος της συμφωνίας για τα εγχώρια πρωταθλήματα, η Ομόνοια απέστειλε την Παρασκευή 9 Ιουλίου 2021 νέα διαφοροποιημένη συμφωνία προς υπογραφή (Παράρτημα 7) η οποία ήταν εντελώς εκτός των συμφωνηθέντων, όχι μόνο για τα σημεία που είπαν ότι χρειαζόνταν διευκρινήσεις, αλλά πρότειναν άλλες από τις συμφωνηθείσες χρεώσεις ακόμα και γι' αυτές της Ευρώπης για τις οποίες έβαλαν την υπογραφή τους. Δεν έφτανε που ακόμα και την υπογραφή τους δεν σεβάστηκαν απέστειλαν και τελεσίγραφο καλώντας τον Γ.Σ.Π. να αποδεχθεί τις νέες απαιτήσεις της Ομόνοιας μέχρι το μεσημέρι της Δευτέρας 12 Ιουλίου 2021. Προκύπτει από την χθεσινή ανακοίνωση της Ομόνοιας (12 Ιουλίου 2021) ότι σκοπός τους ήταν να παραπλανήσουν για μια ακόμα φορά τον Γ.Σ.Π. αφού είχαν ήδη συμφωνήσει με την Άχνα.

Καθόλη τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων, η Ομόνοια προέβαλλε παράλογες απαιτήσεις όπως π.χ ο Γ.Σ.Π. να παραβιάσει την σύμβαση που είχε με τον συμβασιούχο των κυλικίων, για να αναλάβει την αποκλειστική διαχείριση η Ομόνοια κατά τους αγώνες της ομάδας της, επίσης ζήτησε να αναλάβει την αποκλειστική εκμετάλλευση των σταθερών διαφημίσεων στο στάδιο αγνώνοντας τον ΑΠΟΕΛ, και πολλά άλλα.

Μετά τη συμφωνία της 5^{ης} Ιουλίου 2021 ο Γ.Σ.Π. ανέμενε από τους διοικούντες της Ομόνοιας ότι θα είχαν την αβρότητα να αποσύρουν τις ύβρεις και να απολογηθούν, όμως αποδείχθηκαν κατώτεροι των περιστάσεων.

Το παραμύθι των υπερχρεώσεων:

Για το παραμύθι που διαδίδει η Ομόνοια για δήθεν υπερχρεώσεις από πλευράς Γ.Σ.Π, επισημαίνεται ότι το δικαίωμα σταδίου από ανέκαθεν ήταν ποσοστό επί των εισιτηρίων. Το 2015 καθορίστηκε ένα ελάχιστο ποσό, και αυτό μετά που τα σωματεία για να προσελκύσουν τους οπαδούς τους μείωναν την τιμή του εισιτηρίου μέχρι και στο €1. Ταυτόχρονα υιοθετήθηκε και ένα μέγιστο ποσό. Όσον αφορά τα έξοδα του αγώνα, αυτά προσυμφωνούνται με τα σωματεία στη βάση του πραγματικού κόστους για τα οποία ο Γ.Σ.Π. δεν έχει κανένα όφελος. Όλα τα πιο πάνω είναι στη βάση συμφωνιών μεταξύ των τριών μερών.

Φέτος είναι η Ομόνοια που ζήτησε όπως το δικαίωμα σταδίου καθορισθεί ένα πάγιο ποσό ανεξάρτητα από την γενική είπραξη. Είναι φανερός ο λόγος που η Ομόνοια επεδίωξε την νέα αυτή διευθέτηση. Ανέμενε ότι φέτος, λόγω της πορείας της στο περσινό πρωτάθλημα και με την αναμενόμενη άρση των περιορισμών για την πανδημία, η προσέλευση του κόσμου θα αύξανε το δικαίωμα του Γ.Σ.Π. και επεδίωξε να επωφεληθεί αποκλειστικά αυτή, στερώντας από τον Γ.Σ.Π. μερίδιο από την αναμενόμενη αύξηση, παραγνωρίζοντας το γεγονός ότι τα έσοδα του Γ.Σ.Π. από την κακή της πορεία τα προηγούμενα χρόνια ήταν αισθητά μειωμένα.



Παρά ταύτα ο Γ.Σ.Π. αποδέχθηκε στις 5 Ιουλίου 2021 την εισήγηση της Ομόνοιας. Ακολούθως η Ομόνοια πιστή στην πάγια τακτική της, παρά τη συμφωνία της 5^{ης} Ιουλίου 2021, άλλαξε στις 9 Ιουλίου 2021 και πάλιν το συμφωνηθέν ποσό.

Τα οφέλη των Σωματείων πολλαπλάσια των εξόδων

Η Ομόνοια λανθασμένα συγκρίνει το κόστος να αγωνίζεται στο Γ.Σ.Π. σε σχέση με το κόστος άλλων σταδίων. Ασφαλώς και είναι και αναμένεται να είναι υψηλότερο το κόστος στο Γ.Σ.Π. Δεν πρέπει να παραγνωρίζεται το κόστος συντήρησης που χρειάζεται ένα τέτοιο στάδιο, αλλά και το κόστος φωτισμού και της συντήρησης του ποιοτικού χορτοτάπητα. Όμως το οικονομικό όφελος για όποια ομάδα αγωνίζεται στο Γ.Σ.Π. είναι πολλαπλάσιο από ότι μπορούν να προσφέρουν τα άλλα στάδια, λόγω χωριτικότητας (μέχρι 23000) και άλλων υπηρεσιών. Μόνο από τα θεωρεία μπορεί το Σωματείο να εξασφαλίσει σε μια ποδοσφαιρική περίοδο μέχρι και €300.000.

Ποιος είναι ο Γ.Σ.Π.

Ας φροντίσει η Διοίκηση του ποδοσφαιρικού τμήματος της Ομόνοιας, να μάθουν και λίγη από την 130χρονη ιστορία του Γ.Σ.Π. στον κυπριακό αθλητισμό, στην κοινωνία και στους Εθνικούς αγώνες. Μία ανάγνωση της έκδοσης του Συλλόγου για τα 125 χρόνια, ίσως τους βοηθήσει να αντιληφθούν το μέγεθος και την προσφορά του Γ.Σ.Π. στον κυπριακό αθλητισμό και όχι μόνο.

Ένα πράγμα έπρεπε να είχαν μάθει. Ο Γ.Σ.Π. δεν είναι κερδοσκοπικός οργανισμός και δεν διανέμει οποιαδήποτε κέρδη, αλλά τα επενδύει στο στάδιο τόσο για την συντήρηση όσο και την αναβάθμιση του.

Διαθέτει και συντηρεί ομάδα στίβου για ολόκληρη την επαρχία Λευκωσίας και όχι μόνο, που πρωταγωνιστεί και βγάζει Ολυμπιονίκες που τιμούν την Κύπρο. Ας επισκεφθεί τις εγκαταστάσεις του Γ.Σ.Π. θα δει εκατοντάδες παιδιά και νεαρούς αθλητές να αθλούνται καθημερινά στις ακαδημίες του Γ.Σ.Π, χωρίς μάλιστα να πληρώνουν οτιδήποτε.

Τα πιο πάνω είναι τα πραγματικά γεγονότα και δημοσιοποιούνται για να γίνουν γνωστά στα μέλη μας.

Η ανακοίνωση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα μας για να την μελετήσει όποιος επιθυμεί, μακριά από οπαδικές φωνές και δικαιολογίες, αλλάμέσα από απο επιχειρήματα. Ο Γ.Σ.Π. δεν είναι ποδοσφαιρική ομάδα για να βγάζει ανακοινώσεις μέσα από οργανωμένα οπαδικά σύνολα.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Σ.Π.

13 Ιουλίου 2021

George Yiapanas

From: George Yiapanas
Sent: Πέμπτη, 6 Ιουνίου 2019 8:53 πμ
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Subject: RE: Χρήση ΓΣΠ από ΟΜΟΝΟΙΑ - οικονομικοί όροι

[REDACTED]

Σε συνέχεια των συζητήσεων που προηγήθηκαν και προς απάντηση του e-mail σου με ημερομηνία 05.06.19, επιβεβαιώνουμε όσα αναφέρεις σε σχέση με τους νέους οικονομικούς όρους της μεταξύ μας συμφωνίας, για την οποία θα ετοιμαστεί σχετικό έγγραφο, για υπογραφή από τα δυο μέρη.

Είμαστε βέβαιοι ότι η συνέχιση της συνεργασίας μας θα είναι όπως μέχρι σήμερα άριστη, με σκοπό την αύξηση των εσόδων όλων μας και την άνοδο του επιπέδου των υπηρεσιών που προσφέρουμε στους πελάτες μας.

Για οποιοδήποτε διευκρινίσεις είμαστε όπως πάντα στη διάθεση σας.

Με εκτίμηση
Γ. Γιαπανάς

George Yiapanas
Finance Manager

GSP Stadium and Sports Centre
Gymnastic Association Pancypria
P.O. Box 21099, 1501, Nicosia CYPRUS
Pancypria Avenue, Strovolos, Nicosia, CYPRUS
T: + 357 22 874050 | F: + 357 22 512731
www.gsp.org.cy



The information in this e-mail may be confidential and/or legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you have received this in error please delete the e-mail immediately and notify the sender. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful.

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, June 5, 2019 6:59 PM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]

Subject: Χρήση ΓΣΠ από ΟΜΟΝΟΙΑ - οικονομικοί όροι

Importance: High

Αγαπητέ

Σε συνέχεια της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας νωρίτερα, θα ήθελα να επιβεβαιώσουμε μαζί σας γραπτώς τους οικονομικούς όρους για χρήση του σταδίου ΓΣΠ.

Επισυνάπτεται η ανάλυση για 19 παιχνίδια, όπως η περίοδος 2018-2019, με βάση τα τιμολόγια (συμπεριλαμβανομένων 16 επίσημων αγώνων, 1 φιλικό παιχνίδι και 2 αγώνες κυπέλλου).

Τιμολόγιο ΓΣΠ

1. Δικαιώματα ΓΣΠ - ελάχιστη χρέωση €6,500 ανά παιχνίδι (επίσημα, φιλικά και ευρωπαϊκά). Η μέγιστη χρέωση θα παραμείνει €12,000.
2. Ηλεκτρονικό σύστημα εισόδων – χρέωση €1,800 ανά μήνα. Το συμβόλαιο του ΓΣΠ με τον παροχέα του συστήματος λήγει και θα ανανεωθεί τον Αύγουστο όπως μας έχετε ενημερώσει. Το ΓΣΠ θα διαπραγματευτεί και θα προσπαθήσει να γίνει μείωση του συμβολαίου και ως εκ τούτου να γίνει μείωση της χρέωσης στην ΟΜΟΝΟΙΑ.
3. Αναλογία Θεωρείων
 - χρέωση 1/3 του συνολικού εισοδήματος της ΟΜΟΝΟΙΑΣ από τα θεωρεία (εάν οι πωλήσεις ξεπεράσουν τις €300,000)
 - ελάχιστη χρέωση €100,000 ανά έτος
4. Φωτισμός / Διαχείριση ασφάλειας / Καθαριότητα – έκπτωση 10%
**υπολογίζεται μείωση περίπου €300 ανά αγώνα

Έξοδα αγώνων

1. Έξοδα επιτηρητών – μείωση 5-10% ανάλογα με την συζήτηση που θα γίνει με τους λειτουργούς της ομάδας και το ΓΣΠ για μείωση των εξόδων αλλά μέσα στα πλαίσια της νομοθεσίας
*για σκοπούς παραδείγματος 8%
2. Εργατικά έξοδα - μείωση 5-10% ανάλογα με την συζήτηση που θα γίνει με τους λειτουργούς της ομάδας και το ΓΣΠ για μείωση των εξόδων αλλά μέσα στα πλαίσια της νομοθεσίας
*για σκοπούς παραδείγματος 8%
3. Ιατρικά έξοδα – μείωση 5% ανάλογα με τις ανάγκες και την κρισιμότητα κάθε αγώνα αλλά χωρίς να διακινδυνεύεται η ασφάλεια των φιλάθλων
4. Γράμμιση γηπέδου και CCTV – η χρέωση θα παραμείνει η ίδια

Θα σας παρακαλέσουμε όπως μας απαντήσετε το συντομότερο για επιβεβαίωση των πιο πάνω ή για τυχόν διευκρινίσεις χρειάζονται εκ μέρους σας.

Ευχαριστώ εκ των προτέρων,

Με εκτίμηση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2



ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΤΑ ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ

Ε Τ Ο Σ Ι Δ Ρ Υ Σ Ε Ω Σ Ι 8 9 4

17 Μαΐου 2021

Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ

Κύριοι,

Σας πληροφορούμε ότι ο Γ.Σ.Π. σας παραχωρεί τις εγκαταστάσεις του για τις εντός έδρας ευρωπαϊκές και εγχώριες σας υποχρεώσεις για την περίοδο 2021-22.

Φιλικά

Φοίβος Κωνσταντινίδης
Γενικός Διευθυντής



ΣΤΑΔΙΟ Γ.Σ.Π. ΛΕΩΦ. ΠΑΓΚΥΠΡΙΩΝ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, Τ.Κ. 21099, 1501 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ
ΤΗΛ.: +357 22874050, ΦΑΞ: +357 22512731 www.gsp.org.cy e-mail: info@gsp.org.cy



7 Ιουνίου 2021

ΑΝΕΥ ΒΛΑΒΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

κ. Σταύρο Παπασταύρου
Πρόεδρο
Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ

Αγαπητέ κ Πρόεδρε,

ΘΕΜΑ: Υπόλοιπο Λογαριασμού

Λυπούμαστε να παρατηρήσουμε ότι για μια ακόμη φορά δεν τηρείτε τα συμφωνηθέντα. Στις 11 Μαΐου 2021 είχε συμφωνηθεί μεταξύ σας κ. Πρόεδρε και του Γενικού Γραμματέα του ΓΣΠ δύναμει της οποίας θα καταβάλλατε στον ΓΣΠ το συμβιβαστικό ποσό των €275000 ευρώ που θα πληρωνόταν μέχρι το τέλος Μαΐου 2021, προς εξόφληση του τιμολογηθέντος υπολοίπου εκ €303008,94 ευρώ στη βάση προηγούμενων συμφωνιών. Η συμφωνία έγινε στην παρουσία του Αναπληρωτή Προέδρου της Ομόνοιας και του Γενικού Διευθυντή καθώς και Οικονομικού Διευθυντή του ΓΣΠ. Παρά την υπόσχεση που δώσατε έχει παρέλθει η ημερομηνία χωρίς οποιαδήποτε από μέρους σας ανταπόκριση.

Ως εκ των ανωτέρω, επιθυμούμε να καταγράψουμε και να θέσουμε οη record τις κατά καιρούς αθετήσεις από μέρους σας των μεταξύ μας συμφωνιών και να επιφυλάξουμε τα δικαιώματά μας.

Στις 2 Ιουλίου 2018, είχαμε υπογράψει συμφωνία με την οποία αναλάβατε τη δέσμευση για εξόφληση των μηνιαίων τιμολογίων για την περίοδο 2018 - 2019, εντός 30 ημερών από την έκδοσή τους. Η συγκεκριμένη αγωνιστική περίοδος ολοκληρώθηκε χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα παρά του ότι οι πληρωμές γίνονταν με καθυστέρηση και μετά από αρκετές πιέσεις. Να τονίσουμε όμως ότι με τη λήξη της περιόδου δεν υπήρχε οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό.

Για την περίοδο 2019 - 2020, βασιζόμενοι στην υφιστάμενη οικονομική συμφωνία μεταξύ των δύο μερών, είχατε ζητήσει από τον Σύλλογο μείωση στα έξοδα και τα δικαιώματα σταδίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει τη μείωση του ελάχιστου δικαιώματος σταδίου από τις €7500 ευρώ σε €6500 ευρώ ανά αγώνα και κατά 10% στα έξοδα (φωτισμός, καθαριότητα, ασφάλεια). Οι πιο πάνω μειώσεις, παρά του ότι δυσκολεύουν οικονομικά τον Σύλλογο, παραχωρήθηκαν με δεδομένη την έγκαιρη εξόφληση εκ μέρους σας των μηνιαίων τιμολογίων, ως άλλωστε και η αρχική μας συμφωνία. Δυστυχώς, εξακολούθησε να υπάρχει καθυστέρηση στις πληρωμές των τιμολογίων, ενώ πλέον το κάθε τιμολόγιο που αποστέλλαμε τύγχανε και αδικαιολόγητης αμφισβήτησης. Να σημειώσουμε ότι οι χρεώσεις από τον Σύλλογο έγιναν και γίνονται πάντα με βάση την οικονομική συμφωνία μεταξύ των δύο μερών. Άλλωστε, είναι στη βάση αυτής της συμφωνίας που εκδόθηκε η πιστωτική σημείωση τον Αύγουστο του 2020 για



μείωση του ετήσιου δικαιώματος χρήσης των θεωρείων της περιόδου 2019 - 2020, από €115000 ευρώ σε €100000 ευρώ.

Για την περίοδο 2020 - 2021, και λόγω της πανδημίας, ο Σύλλογος τιμολογεί ελάχιστο ποσό ως δικαίωμα σταδίου (€4000 ευρώ) χωρίς να το εισπράττει, ενώ το κόστος του ΓΣΠ για κάθε αγώνα σας είναι €7500 ευρώ. Ακόμα και τα θεωρεία σας έχουν παραχωρηθεί για χρήση χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Παρά τις υποσχέσεις σας, για την περίοδο 2020 - 2021 δεν έχετε καταβάλει ούτε ένα σέντ.

Λυπούμαστε να παρατηρήσουμε ότι τηρείτε τη μεταξύ μας συμφωνία όποτε και όπως σας βολεύει, επιλέγοντας μόνο αυτά που θέλετε, αμφισβητώντας τις περισσότερες χρεώσεις. Ως αποτέλεσμα των δικών σας ενεργειών, με την ολοκλήρωση της φετινής αγωνιστικής περιόδου έχει δημιουργηθεί οφειλή προς τον Σύλλογο ύψους €300000 ευρώ. Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει ουσιαστικά τις μειωμένες σας υποχρεώσεις έναντι του Συλλόγου για την περίοδο 2020 - 2021. Ο Σύλλογος εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του προς το σωματείο σας και με το παραπάνω, χωρίς να εισπράξει οποιοδήποτε ποσό.

Στις 7 Απριλίου 2021 σε συνάντηση στο ΓΣΠ μεταξύ του Αντιπροέδρου σας κ. Δημήτρη Γρηγόρη και της Πολίνας Παπαντωνίου από πλευράς Ομόνοιας, και του κ. Γιώργου Μιτσιόδη, Γενικού Γραμματέα, Φοίβου Κωνσταντινίδη και Γιώργου Γιαπανά από μέρους του ΓΣΠ, ο ΓΣΠ αποδέχθηκε να προβεί σε περαιτέρω μείωση περίπου 5% του οφειλόμενου ποσού, αφήνοντας υπόλοιπο €285000 ευρώ, με την προϋπόθεση ότι η Ομόνοια αναλάμβανε καταβάλει εντός 2-3 ημερών ποσό €150000 ευρώ έναντι λογαριασμού, το δε υπόλοιπο στο τέλος Μαΐου €67500 ευρώ και τέλος Ιουνίου €67500 ευρώ. Ενώ αναμέναμε την καταβολή των δόσεων αυτών, τίποτα δεν έγινε.

Με επιστολή σας στις 23 Απριλίου 2021, και πάλι αμφισβητήσατε τις συμφωνηθείσες χρεώσεις και ζητήσατε περαιτέρω μείωση ύψους €66000 ευρώ. Δεν κρίναμε σκόπιμο να σταθούμε στα ποσά που αμφισβητείτε, παρόλο που σας είχαν εξηγηθεί για μία ακόμα φορά στην συνάντηση Απριλίου, καθώς αυτό το θέμα πιστεύαμε ότι είχε λήξει με τη συνάντησή μας στις 11 Μαΐου 2021. Στην εν λόγω συνάντηση ο ΓΣΠ σας παραχώρησε επιπλέον έκπτωση, και καταλήξαμε στο ποσό των €275000 ευρώ, ποσό το οποίο καλύπτει όλες σας τις συμβατικές υποχρεώσεις έναντι του Συλλόγου μέχρι την 31^η Αυγούστου 2021 (εκτός βεβαίως των εξόδων και δικαιωμάτων των ποδοσφαιρικών σας αγώνων που θα διεξαχθούν μέχρι τότε). Δόθηκε σαφής δέσμευση από μέρους σας ότι η εταιρεία σας θα εξοφλούσε το ποσό αυτό μέχρι τις 31 Μαΐου 2021, κάτι το οποίο δυστυχώς δεν έγινε.

Η από μέρους σας συνέχιση της μη τήρησης των υποχρεώσεων και υποσχέσεων σας, θα μας οδηγήσει σε χρεοκοπία και κλείσιμο. Σας υπενθυμίζουμε ότι για πέντε χρόνια σας βοηθήσαμε να αντιμετωπίσετε τα οικονομικά σας προβλήματα καθότι υπήρξαμε βασικοί χρηματοδότες σας για ποσό πέραν του μισού εκατομμυρίου ευρώ, περιμένοντας υπομονετικά την έξοδό σας



ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΑ ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ

Ε Τ Ο Σ Ι Δ Ρ Υ Σ Ε Ω Σ 1 8 9 4



στην Ευρώπη για να εισπράξουμε το ποσό αυτό χωρίς οποιοδήποτε τόκο. Δυστυχώς δεν είμαστε σε θέση να επαναλάβουμε αυτό το εγχείρημα.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στην **άμεση** εξόφληση της σημερινής οφειλής προς τον Σύλλογο, όπως συζητήθηκε στην τελευταία μας συνάντηση. Σας εξηγήθηκε ότι ο ΓΣΠ λόγω της μη πληρωμής των εξόδων και δικαιωμάτων βρίσκεται σε πολύ δυσμενή οικονομική θέση γιατί πέραν των οφειλομένων λόγω της πανδημίας και των περιοριστικών διαταγμάτων έχει απωλέσει τους τελευταίους 12 - 14 μήνες το 75% των εσόδων του.

Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί ολόκληρο το ποσό, που συμβιβαστικά αποδεχθήκαμε για σκοπούς καλής συνεργασίας, εντός δύο ημερών από σήμερα, λυπούμαστε να σας πληροφορήσουμε ότι το θέμα θα παραπεμφθεί στο ΔΣ του ΓΣΠ για να αποφασίσει τι μέτρα θα λάβει προκειμένου να προστατίσει τα δικαιώματά του.

Απευχόμεθα να φθάσουμε στο ακραίο αυτό σημείο γιατί θέλουμε να πιστεύουμε ότι θα ανταποκριθείτε θετικά στην έκκλησή μας για άμεση εξόφληση του συμφωνηθέντος ποσού. Σας διαβεβαιώνουμε, δεν θέλουμε να διαταραχθούν οι καλές σχέσεις και η καλή συνεργασία μεταξύ ΓΣΠ και Ομόνοιας που είχαμε για έξι και πλέον δεκαετίες.

Αναμένουμε άμεσα τη θετική ανταπόκρισή σας.

Δια το Διοικητικό Συμβούλιο του ΓΣΠ

Γεώργιος Μιτσιδής
Γενικός Γραμματέας





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

OMONOIA FOOTBALL LTD

241 Limassol Ave., 2nd floor, Nisou, 2671

Nicosia, Cyprus

T: +357 22 104848

F: +357 22 100288

info@omonoiafc.com.cy

7 Ιουνίου 2021, Λευκωσία

Προς: Γενικό Γραμματέα ΓΣΠ, Γιώργο Μιτσίδη
Γενικό Διευθυντή ΓΣΠ, Φοίβο Κωνσταντινίδη

Αξιότιμοι κύριοι.

ΘΕΜΑ: ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Λυτούμαστε να παρατηρήσουμε ότι στην επιστολή σας ημερομηνίας 7 Ιουνίου 2021 με τίτλο «Υπόλοιπο Λογαριασμού», παρουσιάζετε το όλο θέμα με μια δική σας οπτική γωνία, η οποία απέχει από τα πραγματικά γεγονότα.

Στη συνάντηση που έγινε στις 11 Μαΐου είχαμε όντως προφορικά συμφωνήσει όπως σας καταβάλουμε το χρηματικό ποσό των €275,000 μέχρι το τέλος Μαΐου, **ως κίνηση καλής θέλησης για συνέχιση της συνεργασίας μας**, ωστόσο με την προϋπόθεση πως θα καταλήξουμε σε νέα συμφωνία για τα επόμενα 3-5 χρόνια. Συνεπώς, ο λόγος που δεν σας έχουμε καταβάλει αυτό το χρηματικό ποσό είναι διότι με δική σας ευθύνη δεν κατέστη εφικτό να καταλήξουμε σε νέα συμφωνία, καθώς αποφεύγετε με διάφορες δικαιολογίες να συζητήσετε ή δεν απαντάτε καθόλου επί των προτάσεων που σας έχουμε υποβάλει.

Από τη συμπεριφορά σας, η οποία κάθε χρόνο επαναλαμβάνεται, έχουμε καταλήξει στο συμπέρασμα πως σκοπίμως καθυστερείτε τις διαδικασίες για σύναψη νέας συμφωνίας μέχρι να φτάσουμε λίγο πριν την έναρξη της νέας σεζόν, διότι έτσι θεωρείτε πως δεν θα έχουμε άλλη επιλογή πέρα του να αποδεχτούμε τη συνέχιση αυτής της απαράδεκτης και άδικης για την ΟΜΟΝΟΙΑ συμφωνίας.

Σημειώνουμε πως τα τελευταία τρία χρόνια ποτέ δεν έχουμε καταλήξει σε γραπτή ή προφορική επίσημη συμφωνία με το ΓΣΠ σχετικά με το καθεστώς συνεργασίας μας και αυτός είναι ο λόγος που αμφισβητούμε τις χρεώσεις του ΓΣΠ, κάτι που σημειώνετε στην επιστολή σας. Όλες οι πληρωμές που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι στιγμής είναι έναντι λογαριασμού και υπόκεινται σε συνολικό διακανονισμό όλων των τιμολογίων που έχουν πληρωθεί ή δεν έχουν πληρωθεί. Συνεπώς, χρειάζεται μια νέα γραπτή συμφωνία που θα είναι αμοιβαία επωφελής και θα αντιπροσωπεύει τις πραγματικές υπηρεσίες που παρέχονται στο πραγματικό τους κόστος. Η συμφωνία που εφαρμόζεται λόγω δικής σας επιμονής και άρνησης για συζήτηση και υπογραφή νέας, είναι αυτή που έγινε πριν από πάρα πολλά χρόνια και σε εποχές με εντελώς διαφορετικά δεδομένα με το σήμερα, ανάμεσα στο ΓΣΠ και το Σωματείο. Δεν έχουμε ποτέ συμφωνήσει προφορικώς ή γραπτώς να καταβάλλουμε αυτές τις καταχρηστικές σας χρεώσεις.

Εδώ και τρία χρόνια καταβάλλουμε προσπάθειες για να καταλήξουμε σε μια νέα συμφωνία, που να είναι δίκαιη για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, αλλά δεν παρουσιάζεστε πρόθυμοι για να συζητήσουμε και να πετύχουμε κάτι τέτοιο. Αντίθετα, σταθερά επιχειρείτε τη διατήρηση του ίδιου με τα προηγούμενα χρόνια καθεστώτος, το οποίο αδικεί κατάφορα την ΟΜΟΝΟΙΑ καθώς συμφωνήθηκε την χρονική περίοδο που το Σωματείο αντιμετώπιζε σοβαρά οικονομικά προβλήματα και ήταν αδύνατο να διαπραγματευτεί και να πετύχει τη σωστή συμφωνία για όλες τις πλευρές. Ισχυρίζεστε ότι «βοηθήσατε» το Σωματείο όταν αντιμετώπιζε οικονομικές δυσκολίες, ωστόσο η αλήθεια είναι εντελώς διαφορετική. Όχι μόνο δεν έχετε βοηθήσει το Σωματείο, αλλά αντίθετα επανειλημμένα το εκμεταλλευτήκατε με μεγάλες και



αδικαιολόγητες χρεώσεις και συμφωνίες. Οι χρεώσεις του ΓΣΠ όλα αυτά τα χρόνια λίγο έλειψε να χρεοκοπήσουν το Σωματείο. Αυτό το καθεστώς δεν πρόκειται να συνεχιστεί.

Η στάση σας όλο αυτό το χρονικό διάστημα μας αποδεικνύει πως ήταν λάθος και αφέλεια εκ μέρους μας που περιμέναμε πως το ΓΣΠ θα αντιμετώπιζε δίκαια την ΟΜΟΝΟΙΑ, από τη στιγμή που τα περισσότερα μέλη του ΔΣ είναι νυν ή ήταν πρώην μέτοχοι και μέλη ανταγωνιστικής ομάδας.

Όπως σας είχαμε αναφέρει και στην τελευταία μας συνάντηση, οι χρεώσεις του ΓΣΠ επί εποχής COVID και χωρίς φιλάθλους στο γήπεδο ήταν υπερβολικά υψηλές και αδικαιολόγητες. Να σημειώσουμε πως τα συνολικά έξοδα της ΟΜΟΝΟΙΑΣ ανά αγώνα πρωταθλήματος ήταν περίπου €12,500 και ανά Ευρωπαϊκό αγώνα περίπου €35,000! Μάλιστα, ενώ πληρώναμε ενοίκιο για χρήση σταδίου, παρουσιάζονταν ξεχωριστές χρεώσεις για άλλες υπηρεσίες που κανονικά θα έπρεπε να περιλαμβάνονται στο ενοίκιο όπως πχ σύστημα εισόδου, γράμμιση γηπέδου, θεωρεία πολυτελείας κτλ. Επίσης, η χρέωση για το ρεύμα σε κάθε αγώνα είναι εξαιρετικά υψηλή και παρά τις προσπάθειές μας δεν κατέστη εφικτό να δικαιολογηθεί από το ΓΣΠ.

Επιπλέον, όπως επανειλημμένα σας έχουμε αναφέρει, δεν είναι δυνατόν ο ΓΣΠ να προχωρεί σε συμφωνία με τρίτο μέρος για τη διαχείριση των κυλικίων και χώρων εστίασης στους αγώνες της ΟΜΟΝΟΙΑΣ, χωρίς να λαμβάνει την έγκριση της ΟΜΟΝΟΙΑΣ. Είναι αδιανόητο να έρχεται ο κόσμος μας στο γήπεδο και τη διαχείριση των κυλικίων και χώρων εστίασης να την αναλαμβάνει τρίτο άτομο, το οποίο τυγχάνει να είναι πρώην πρόεδρος και μέτοχος ανταγωνιστικής ομάδας, χωρίς την έγκριση ή συμφωνία της ΟΜΟΝΟΙΑΣ. Δηλαδή φίλαθλοι της ΟΜΟΝΟΙΑΣ όταν έρχονται στο ΓΣΠ για να παρακολουθήσουν την ομάδα μας υποστηρίζουν τον ανταγωνιστή μας με τα χρήματα που με κόπο κέρδισαν. Αυτό είναι κατάχρηση και έλλειψη σεβασμού στην ΟΜΟΝΟΙΑ και σε ό,τι αντιπροσωπεύει.

Στις 2 Ιουνίου σας είχαμε αποστείλει την πρότασή μας για νέα συμφωνία για τα επόμενα 3-5 χρόνια. Πρόκειται για μια λογική και δίκαιη πρόταση για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη. Επαναλαμβάνουμε πως σε περίπτωση που καταλήξουμε σε νέα συμφωνία, κάτι το οποίο ευχόμαστε ώστε να υπάρξει η διαφάνεια στις χρεώσεις που δεν υπάρχει σήμερα, τότε θα καταβάλουμε το χρηματικό ποσό που είχαμε πει στις 11 Μαΐου, εντός των επόμενων 48 ωρών. Αντίθετα, εφόσον δεν καταλήγουμε σε νέα συμφωνία, τότε τα όσα προφορικά συμφωνήσαμε στις 11 Μαΐου παύουν να ισχύουν και επιπλέον αμφισβητούμε όλες τις χρεώσεις που έχουν πληρωθεί ή οφείλονται από την αρχή της σεζόν 2018-19.

Αναμένουμε την τελική σας απάντηση στην τελευταία πρόταση που σας έχουμε αποστείλει, μέχρι την ερχόμενη Παρασκευή, 11 Ιουνίου.

Με εκτίμηση.


Σταύρος Παπασταύρου
Πρόεδρος ΟΜΟΝΟΙΑ Ποδοσφαιρο

ΧΡΗΣΗ ΓΣΠ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ ΛΤΔ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Δικαίωμα χρήσης και έξοδα σταδίου

Για το δικαίωμα και τα έξοδα του Γ.Σ.Π για χρήση του σταδίου ποδοσφαίρου από την εταιρεία Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ, θα ισχύει η πιο κάτω διευθέτηση ανά αγώνα

Για φιλικούς αγώνες, για αγώνες πρωταθλήματος και αγώνες κυπέλου:

	€
Δικαίωμα σταδίου	9500 (+ ΦΠΑ 5%)
Φωτισμός	1800 (+ ΦΠΑ 19%)
Καθαριότητα, Γράμμιση γηπέδου & CCTV	700 (+ ΦΠΑ 19%)
Ηλεκτρονικό σύστημα εισόδων	<u>1000 (+ ΦΠΑ 19%)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>13000</u>

Για αγώνες χωρίς οπαδούς (κεκλεισμένων των θυρών, Covid, κλπ), ισχύουν τα πιο πάνω με τη διαφορά ότι το δικαίωμα σταδίου μειώνεται στα € 4000 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

Για Ευρωπαϊκούς αγώνες της προκριματικής φάσης:

	€
Δικαίωμα σταδίου	9500 (+ ΦΠΑ 5%)
Φωτισμός	1800 (+ ΦΠΑ 19%)
Καθαριότητα, Γράμμιση γηπέδου & CCTV	700 (+ ΦΠΑ 19%)
Ηλεκτρονικό σύστημα εισόδων	<u>1000 (+ ΦΠΑ 19%)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>13000</u>

Για Ευρωπαϊκούς αγώνες φάσης Ομίλων:

Σε περίπτωση πρόκρισης στη φάση των ομίλων Ευρωπαϊκής διοργάνωσης ισχύουν τα πιο πάνω με τη διαφορά ότι το δικαίωμα σταδίου ανά αγώνα διαμορφώνεται ως ακολούθως

Ομίλοι UEFA Champions League	€ 50000 πλέον ΦΠΑ 5%
Ομίλοι UEFA Europa League	€ 20000 πλέον ΦΠΑ 5%
Ομίλοι UEFA Conference League	παραμένει το ποσό των € 9500 πλέον ΦΠΑ 5%

Πιθανόν να προκύψουν άλλα έξοδα, ή να αυξηθούν τα υφιστάμενα έξοδα, τα οποία βεβαίως θα συμφωνηθούν από τα δύο μέρη.

2. Άλλα έξοδα διοργάνωσης αγώνα

Όλα τα έξοδα που αφορούν την διοργάνωση του αγώνα, και καταβάλλονται σε τρίτους, θα τα αναλάβει η Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ.

Ενδεικτικά, τα έξοδα αυτά είναι:

Ασφάλεια αγώνα - Επιτηρητές
Εργατικά αγώνα
Ιατρικές υπηρεσίες
Διάφορα έξοδα αγώνα
Διαδικασίες και έξοδα ασφάλειας αγώνα

Πιθανόν να προκύψουν και άλλα έξοδα, τα οποία βεβαίως θα συμφωνηθούν από τα δύο μέρη. Σε συνεργασία με τον Γ.Σ.Π., η Ομόνοια θα προβεί σε αναθεώρηση και αλλαγές στα πιο πάνω έξοδα, χωρίς όμως να επηρεάζουν την ομαλή διεξαγωγή και την ασφάλεια των αγώνων.

3. Χρήση θεωρείων σταδίου

Για το δικαίωμα του Γ.Σ.Π για χρήση των θεωρείων του σταδίου ποδοσφαίρου από την Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ, ισχύει το πάγιο ποσό των **€ 105000 ευρώ + ΦΠΑ**.

4. Διαφημίσεις

Ο Γ.Σ.Π. παραχωρεί προς χρήση, χωρίς την καταβολή σε αυτόν οποιουδήποτε ανταλλάγματος, τα πιο κάτω σημεία:

- Πινακίδες LED περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου
- Σταθερό περιτοίχισμα κερκίδων εντός του αγωνιστικού χώρου

Οι υπόλοιπες σταθερές διαφημίσεις, ή οι διαφημίσεις σε οποιοδήποτε σημείο του αθλητικού κέντρου, δίδονται προς εκμετάλλευση με ετήσιο αντάλλαγμα για τον Γ.Σ.Π. για ποσό των **€46000 ευρώ + ΦΠΑ**. Εάν η εταιρεία ΑΠΟΕΛ Ποδόσφαιρο Λτδ επιθυμεί να συμμετέχει στην εκμετάλλευση των χώρων, το ποσό αυτό θα καταβάλλεται εξ ημισείας.

5. Πληρωμές - Εξασφαλίσεις

Με την υπογραφή της συμφωνίας θα δοθούν δύο επιταγές προς € 38692,50 έκαστης, ποσό που αντιπροσωπεύει το ελάχιστο μηνιαίο ποσό τιμολογίου (δύο αγώνες και το 1/12 της χρήσης θεωρείων). Η μία επιταγή θα κατατεθεί ως προκαταβολή, ενώ η δεύτερη θα χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση (πριν την λήξη της θα αντικαθίσταται). Κάθε μήνα θα εκδίδεται τιμολόγιο, το οποίο θα εξοφλείται εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία έκδοσής του.

6. Εμπορική χρήση/εκμετάλλευση Γ.Σ.Π.

Η Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ αναλαμβάνει να υποβάλει πρόταση προς τον ΓΣΠ για εξασφάλιση χώρων για εμπορική χρήση ή δραστηριότητες.

Η διάρκεια της συμφωνίας θα είναι για ένα [1] έτος και θα αφορά την αγωνιστική περίοδο 2021 - 2022

«Τα μέρη συμφωνούν όπως το συντομότερο δυνατόν συζητήσουν με καλή πίστη και να καταλήξουν ει δυνατόν προ του τέλους 2021 στους όρους, οικονομικούς και άλλους, νέας συμφωνίας για τη χρήση του γηπέδου για περίοδο 2 - 4 ετών από τη λήξη της παρούσας συμφωνίας.

Στη νέα συμφωνία θα γίνεται πρόνοια, μεταξύ άλλων, για τη χρήση/εκμετάλλευση εμπορικών χώρων στο στάδιο που θα συμφωνηθούν, και που θα συμπεριλαμβάνουν και τη χρήση των κυλικείων του σταδίου.

Προς τούτο η Ομόνοια, σε συνεργασία με τους αρχιτέκτονες του σταδίου, θα ετοιμάσει σχετική μελέτη και θα υποβάλει πρόταση, η οποία θα προνοεί διαζευκτικά:

- (α) την αποκλειστική από μέρους της εκμετάλλευση των κυλικείων ή*
- (β) την εκμετάλλευση των κυλικείων σε συνεργασία με το ΑΠΟΕΛ ή*
- (γ) τη δημιουργία και εκμετάλλευση ξεχωριστών κυλικείων εντός ή και εκτός του σταδίου για εκμετάλλευση από την Ομόνοια μόνο κατά τους εντός έδρας αγώνες της.*

Η πρόταση που θα υποβληθεί, θα βασίζεται σε σχετική μελέτη που θα ετοιμάσει η Ομόνοια με δικά της έξοδα, η οποία θα λαμβάνει υπόψη την αναγκαιότητα της λήψης πολεοδομικής ή/και οικοδομικής άδειας από τις αρμόδιες αρχές, τη λειτουργικότητα των χώρων και την ασφάλεια και άνεση των θεατών, τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και το κόστος λειτουργίας, καθώς και τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής.

Για τη νέα συμφωνία θα γίνουν από τον ΓΣΠ επαφές και με τον ΑΠΟΕΛ, είτε από κοινού με την Ομόνοια ή εκ παραλλήλου».

Λευκωσία 5^η Ιουλίου 2021

ΧΡΗΣΗ ΓΣΠ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ ΛΤΔ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
Συμφωνία για Ευρωπαϊκούς Αγώνες της περιόδου 2021-2022

1. Δικαίωμα χρήσης και έξοδα σταδίου για όλους τους Ευρωπαϊκούς Αγώνες

Για το δικαίωμα και τα έξοδα του Γ.Σ.Π για χρήση του σταδίου ποδοσφαίρου από την εταιρεία Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ, για τους Ευρωπαϊκούς Αγώνες θα ισχύει η πιο κάτω διευθέτηση ανά αγώνα

Για Ευρωπαϊκούς αγώνες της προκριματικής φάσης:

	€
Δικαίωμα σταδίου	9,500 (+ ΦΠΑ 5%)
Φωτισμός	1,800 (+ ΦΠΑ 19%)
Καθαριότητα, Γράμμηση γηπέδου & CCTV	700 (+ ΦΠΑ 19%)
Ηλεκτρονικό σύστημα εισόδων	<u>1,000 (+ ΦΠΑ 19%)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>13,000</u>

Για Ευρωπαϊκούς αγώνες φάσης Ομίλων:

Σε περίπτωση πρόκρισης στη φάση των ομίλων Ευρωπαϊκής διοργάνωσης ισχύουν τα πιο πάνω με τη διαφορά ότι το δικαίωμα σταδίου ανά αγώνα διαμορφώνεται ως ακολούθως

Ομίλοι UEFA Champions League	€ 50,000 πλέον ΦΠΑ 5%
Ομίλοι UEFA Europa League	€ 20,000 πλέον ΦΠΑ 5%
Ομίλοι UEFA Conference League	παραμένει το ποσό των € 9,500 πλέον ΦΠΑ 5%

Πιθανόν να προκύψουν άλλα έξοδα, ή να αυξηθούν τα υφιστάμενα έξοδα, τα οποία βεβαίως θα συμφωνηθούν από τα δύο μέρη.

Για τους Ευρωπαϊκούς Αγώνες **προκριματικής φάσης**, χωρίς οπαδούς (κεκλεισμένων των θυρών, Covid, κλπ), ισχύουν τα πιο πάνω με τη διαφορά ότι το δικαίωμα σταδίου μειώνεται στα €4,000 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

2. Άλλα έξοδα διοργάνωσης αγώνα

Όλα τα έξοδα που αφορούν την διοργάνωση του αγώνα, και καταβάλλονται σε τρίτους, θα τα αναλάβει η Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ.

Ενδεικτικά, τα έξοδα αυτά είναι:

Ασφάλεια αγώνα - Επιτηρητές

Εργατικά αγώνα

Ιατρικές υπηρεσίες

Διάφορα έξοδα αγώνα

Διαδικασίες και έξοδα ασφάλειας αγώνα

Πιθανόν να προκύψουν και άλλα έξοδα, τα οποία βεβαίως θα συμφωνηθούν από τα δύο μέρη. Σε συνεργασία με τον Γ.Σ.Π., η Ομόνοια θα προβεί σε αναθεώρηση και αλλαγές στα πιο πάνω έξοδα, χωρίς όμως να επηρεάζουν την ομαλή διεξαγωγή και την ασφάλεια των Ευρωπαϊκών αγώνων.

3. Χρήση θεωρείων σταδίου

Για το δικαίωμα του Γ.Σ.Π για χρήση των θεωρείων του σταδίου ποδοσφαίρου από την Ομόνοια Ποδοσφαίρο Λτδ, ισχύει το πάγιο ποσό των **€ 5,000 ευρώ + ΦΠΑ** ανά Ευρωπαϊκό Αγώνα. Σε περίπτωση συμφωνίας το ποσό αυτό θα αφαιρεθεί από το ποσό της ετήσια δόσης των €105,000+φπα.

Η διάρκεια της συμφωνίας θα είναι για τους Ευρωπαϊκούς Αγώνες της ομάδας για την αγωνιστική περίοδο 2021 - 2022

Λευκωσία 5^η Ιουλίου 2021



Για το ΓΣΠ

Φοίβος Κωνσταντινίδης



Για το ΓΣΠ

Γιώργος Μιτσίδης



Για την ΟΜΟΝΟΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ ΛΤΔ

Δημήτρης Γρηγόρη

Αναπληρωτής Πρόεδρος



**ΧΡΗΣΗ ΓΣΠ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ ΛΤΔ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

*προς υπογραφή μέχρι Δευτέρα 12/7, ώρα 1μ.μ

1. Δικαίωμα χρήσης και έξοδα σταδίου

Για το δικαίωμα και τα έξοδα του Γ.Σ.Π για χρήση του σταδίου ποδοσφαίρου από την εταιρεία Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ, θα ισχύει η πιο κάτω διευθέτηση ανά αγώνα

Για φιλικούς αγώνες, για αγώνες πρωταθλήματος και αγώνες κυπέλου:

	€
Δικαίωμα σταδίου	7,000 (+ ΦΠΑ 5%)
Φωτισμός	1,800 (+ ΦΠΑ 19%)
Καθαριότητα, Γράμμιση γηπέδου & CCTV	700 (+ ΦΠΑ 19%)
Ηλεκτρονικό σύστημα εισόδων	<u>1,000 (+ ΦΠΑ 19%)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>10,500</u>

Για αγώνες χωρίς οπαδούς (κεκλεισμένων των θυρών, Covid, κλπ), ισχύουν τα πιο πάνω με τη διαφορά ότι το δικαίωμα σταδίου μειώνεται στα € 3,750 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

Για Ευρωπαϊκούς αγώνες της προκριματικής φάσης:

	€
Δικαίωμα σταδίου	9,500 (+ ΦΠΑ 5%)
Φωτισμός	1,800 (+ ΦΠΑ 19%)
Καθαριότητα, Γράμμιση γηπέδου & CCTV	700 (+ ΦΠΑ 19%)
Ηλεκτρονικό σύστημα εισόδων	<u>1,000 (+ ΦΠΑ 19%)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>13,000</u>

Για Ευρωπαϊκούς αγώνες φάσης Ομίλων:

Σε περίπτωση πρόκρισης στη φάση των ομίλων Ευρωπαϊκής διοργάνωσης ισχύουν τα πιο πάνω με τη διαφορά ότι το δικαίωμα σταδίου ανά αγώνα διαμορφώνεται ως ακολούθως

Ομίλοι UEFA Champions League	€ 30,000 πλέον ΦΠΑ 5%
Ομίλοι UEFA Europa League	€ 15,000 πλέον ΦΠΑ 5%
Ομίλοι UEFA Conference League	παραμένει το ποσό των € 9,500 πλέον ΦΠΑ 5%

Πιθανόν να προκύψουν άλλα έξοδα, ή να αυξηθούν τα υφιστάμενα έξοδα, τα οποία βεβαίως θα συμφωνηθούν από τα δύο μέρη.

2. Άλλα έξοδα διοργάνωσης αγώνα

Η Ομόνοια Ποδοσφαιρο Λτδ για τους αγώνες της θα αναλάβει την αποκλειστική ευθύνη και διαχείριση των πιο κάτω εξόδων, σε συνεργασία με τον υπεύθυνο Ασφαλείας Σταδίου ακολουθώντας όλους τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας.

Τα έξοδα αυτά είναι:

Ασφάλεια αγώνα - Επιτηρητές
Εργατικά αγώνα
Ιατρικές υπηρεσίες
Διάφορα έξοδα αγώνα
Διαδικασίες και έξοδα ασφάλειας αγώνα

Πιθανόν να προκύψουν και άλλα έξοδα, τα οποία βεβαίως θα συμφωνηθούν από τα δύο μέρη.

3. Χρήση θεωρείων σταδίου

Για το δικαίωμα του Γ.Σ.Π για χρήση των θεωρείων του σταδίου ποδοσφαίρου από την Ομόνοια Ποδοσφαιρο Λτδ, ισχύει το πάγιο ποσό των **€ 105,000 ευρώ + ΦΠΑ**.

Για αγώνες χωρίς σπαδούς (κεκλεισμένων των θυρών, Covid, κλπ), δεν θα υπάρχει χρέωση για τα θεωρεία.

4. Διαφημίσεις

Ο Γ.Σ.Π. παραχωρεί προς χρήση, χωρίς την καταβολή σε αυτόν οποιουδήποτε ανταλλάγματος, τα πιο κάτω σημεία:

- Πινακίδες LED περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου
- Σταθερό περιτοιχισμό κερκίδων εντός του αγωνιστικού χώρου

Η ΟΜΟΝΟΙΑ θα έχει το δικαίωμα αποκλειστικής εκμετάλλευσης των εξωτερικών διαφημιστικών χώρων σε οποιοδήποτε σημείο του Αθλητικού Κέντρου με το ετήσιο αντάλλαγμα για τον Γ.Σ.Π. για ποσό των **€54,000 ευρώ + ΦΠΑ**.

5. Πληρωμές - Εξασφαλίσεις

Με την υπογραφή της συμφωνίας θα δοθεί μία επιταγή προς € 38,692,50, ποσό που αντιπροσωπεύει το ελάχιστο μηνιαίο ποσό τιμολογίου (δύο αγώνες και το 1/12 της χρήσης θεωρείων). Η επιταγή θα χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση (πριν την λήξη της θα αντικαθίσταται). Κάθε μήνα θα εκδίδεται τιμολόγιο, το οποίο θα εξοφλείται εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσής του.

6. Εμπορική χρήση/εκμετάλλευση Γ.Σ.Π.

Η Ομόνοια Ποδόσφαιρο Λτδ αναλαμβάνει να υποβάλει πρόταση προς τον ΓΣΠ για εξασφάλιση χώρων για εμπορική χρήση ή δραστηριότητες.

Συμφωνείται ότι η ΟΜΟΝΟΙΑ από τον 8/2023 θα αποκτήσει την αποκλειστική εκμετάλλευση των κυλικείων στους αγώνες της έναντι του ποσού των €100,000

ή

Την αποκλειστική εκμετάλλευση των κυλικείων για όλους τους αγώνες που θα διεξάγονται στο ΓΣΠ έναντι του ποσού των €240,000

Συμφωνείται ότι για την περίοδο 6/2021 μέχρι και 8/2023:

1. Η ΟΜΟΝΟΙΑ θα έχει την αποκλειστική εκμετάλλευση του κυλικείου και εστιατορίου στο χώρο Θεωρείων για τους εγχώριους και Ευρωπαϊκούς της αγώνες.
2. Θα παραχωρείται ανά έτος από το Στάδιο ή την Διαχειρίστρια Εταιρεία των κυλικείων το αντίτιμο των €60,000 προς την ΟΜΟΝΟΙΑ για τους αγώνες της, ως αντάλλαγμα για τη διαχείριση των κυλικείων στις άλλες κερκίδες.

Η διάρκεια της συμφωνίας θα είναι για πέντε [5] έτη από την περίοδο 2021-2022 μέχρι και την περίοδο 2026-2027 με επιλογή ανανέωσης από τα δύο μέρη για ακόμη δύο (2) έτη με προειδοποίηση 6 μηνών πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας συμφωνίας.

Λευκωσία 9^η Ιουλίου 2021

Για Ομόνοια (Ποδόσφαιρο) Λτδ

Δημητρης Γρηγόρη (Αναπληρωτής Πρόεδρος)

Για ΓΣΠ

Γιώργος Μιτσίδης (Γενικός Γραμματέας) Φοίβος Κωνσταντινίδης (Γενικός Διευθυντής)